



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/154

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-22

Zagreb 02. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, na adresi Kratka 1, (NEK.KRATKA 1) **ukupne površine 189,54 m²**, koji poslovni prostor se nalazi na II. katu i u naravi predstavlja kancelarije broj 1 do 8 te kancelariju broj 20 u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2104, zgrada Ulice Braće Radića površine 527 m², dvorište Ulice Braće Radića površine 498 m², upisanoj u zk.ul.br. 1243 k.o. Varaždin u osnivanju, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaja službenika Državnog inspektorata.

Nekretnina iz alineje 1. ove točke bila je dodijeljena na uporabu Ministarstvu zaštite okoliša i energetike za potrebe smještaja službenika temeljem Odluke o davanju na uporabu poslovnog prostora Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/17-02/36, URBROJ: 536-03-01-02/02-18-14 od dana 31. prosinca 2018. godine te Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Odlukom o davanju na uporabu poslovnog prostora Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/17-02/36, URBROJ: 536-03-01-02/02-18-16 od dana 31. prosinca 2018. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Državnom inspektoratu, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineja 1. ove Odluke stupio je u posjed iste dana 01. srpnja 2019. godine te se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz alineje 1. točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavljaju se izvan snage Odluke Ministarstva državne imovine, KLASA: 372-01/17-02/36, URBROJ: 536-03-01-02/02-18-14 i KLASA: 372-01/17-02/36, URBROJ: 536-03-01-02/02-18-16 od dana 31. prosinca 2018. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/154, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-22 od dana 02. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana – ovdje